

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
โครงการ IDEO S11



นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ
ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร


บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ IDEO S11
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO S11 ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณกุลิสรา จันทนันท์
2. คุณอนนท์ สันต์ถดการ
3. คุณสรวิทย์ จันทร์ชมภู
4. คุณพีรพงศ์ แสนคำ



อำนวยการ
นางสาว จันทนันท์
นางสาว จันทร์ชมภู
นาย พีรพงศ์

ผู้จัดการอาคาร

ช่างอาคาร

ช่างอาคาร

ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

โดย คุณวัชร กังวานเวชกุล

โครงการ IDEO S11

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

โดย คุณวัชรระ กังวานเวชกุล

แบบ คต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO S11

ชื่อโครงการ	IDEO S11
สถานที่ตั้ง	55 ซอยวิ้งว้าว ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 2525 อาคารเอฟวายไอเซ็นเตอร์ ชั้น11 ถนนพระรามที่๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	095-374-6016, 081-246-2455
จัดทำโดย	นิคมอุตสาหกรรมชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 ตาม
หนังสือ สผ. ที่ทส 1009.5/4812

โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 31 กรกฎาคม 2567 ฉบับเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-26.1 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี
จำนวนห้องชุดพักรวม 979 ห้อง
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * แหล่งน้ำใช้ ใช้จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาตากสิน
 - * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจอมทอง

โครงการ IDEO S11

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	5
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
3.1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18-94
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	95-102
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	103
4.1.1 จุดเก็บตรวจตัวอย่าง	103
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	104
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	104
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	104
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	104
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11	105
4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO S11	106
4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	107
4.5.1 วิธีการตรวจวัด	108
4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	108
4.5-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน	109-115
4.5-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน	115
4.5-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	116

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	87
2 ป้ายสัญญาณจราจร	87
3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	88
4 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	88
5 ระบบการบำบัดน้ำเสีย	88
6 ตู้สิ่งปลูก	89
7 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	89
8 ป้ายชื่อโครงการ	89
9 ไฟฟ้าส่องสว่าง	89
10 กล้อง CCTV	90
11 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	90
12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	90
13 บัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก	90
14 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	91
15 ถังสำรองน้ำ	91
16 บ่อนกวนน้ำ	91
17 ห้องพักมูลฝอย	91
18 ภาชนะรองรับมูลฝอย	91
19 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	91
20 เก็บขนมูลฝอย	92
21 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	92
22 อุปกรณ์ดับเพลิง	92
23 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	93
24 พื้นที่จัดรวมพล	93
25 ป้ายแสดงจุดรวมพล	93
26 สระว่ายน้ำ	93

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่		หน้า
27	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	93
28	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	93
29	พื้นที่ชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ	94
30	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	94
31	ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ	94
32	รั้วกั้นแก๊งกันตก	94